

## SOMMAIRE ANALYTIQUE

[Introduction](#)

### **PARTIE 1. LES ASPECTS JURIDIQUES DU TOURISME RURAL**

#### **Chapitre 1. Les définitions juridiques des activités d'accueil touristique en milieu rural**

[Section 1. Notions générales concernant les activités touristiques en milieu rural](#)

[Section 2. Les différentes qualifications juridiques des activités indépendantes non-salariées](#)

[Section 3. Les qualifications juridiques des différentes activités touristiques en milieu rural](#)

#### **Chapitre 2. Les formalités de déclaration des activités touristiques**

[Section 1. Déclarations auprès des centres de formalités des entreprises et des guichets uniques](#)

[Section 2. L'immatriculation auprès du répertoire professionnel compétent](#)

[Section 3. L'attribution des numéros SIREN, SIRET et du code APE](#)

[Section 4. Traitement des activités exercées par les agriculteurs](#)

#### **Chapitre 3. Le droit de l'urbanisme et de la construction**

[Section 1. Les règles de construction en milieu rural](#)

[Section 2. Les règles de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public](#)

[Section 3. L'accessibilité des personnes handicapées dans les locaux d'habitation et les installations recevant du public](#)

#### **Chapitre 4. La promotion et l'information auprès des consommateurs**

[Section 1. La signalisation touristique](#)

[Section 2. La publicité des prix](#)

[Section 3. La facturation des prestations à des non-professionnels](#)

[Section 4. La publicité dite mensongère](#)

[Section 5. L'utilisation des marques](#)

[Section 6. Les droits et obligations des consommateurs](#)

#### **Chapitre 5. L'application de la réglementation sanitaire**

[Section 1. Principes et fondements de la nouvelle réglementation sanitaire](#)

[Section 2. Distinction entre commerce de détail et cession d'intermédiaires](#)

[Section 3. Obligation de formation à l'hygiène alimentaire](#)

[Section 4. Modalités particulières concernant les chambres d'hôtes](#)

[Section 5. Réglementation concernant l'abattage d'animaux](#)

## **Chapitre 6. Le statut juridique de l'entreprise et les sociétés et autres groupements**

[Section 1. Les statuts juridiques en présence d'activités juridiquement commerciales](#)

[Section 2. Les statuts juridiques en présence d'activités juridiquement agricoles](#)

[Section 3. Présentation synthétique des différentes formules juridiques](#)

## **Chapitre 7. Les règles particulières de certaines prestations touristiques**

[Section 1. La réglementation applicable à l'hôtellerie de plein air \(camping-caravanage et habitat de loisirs\)](#)

[Section 2. La réglementation particulière des meublés de tourisme](#)

[Section 3. Les prestations des chambres et tables d'hôtes](#)

[Section 4. La réglementation applicable aux activités équestres](#)

[Section 5. L'accueil d'enfants dans le cadre de fermes pédagogiques et de gîtes d'enfants](#)

## **Chapitre 8. Les réglementations diverses applicables aux activités touristiques**

[Section 1. Les règles de responsabilité civile et les assurances](#)

[Section 2. Les débits de boissons](#)

[Section 3. Les statuts des baux immobiliers](#)

[Section 4. La vente de voyages ou de séjours](#)

[Section 5. La lutte contre le tabagisme](#)

[Section 6. Le paiement par chèques-vacances](#)

[Section 7. La déclaration des touristes étrangers](#)

[Section 8. La sécurité des aires de jeux](#)

[Section 9. La réglementation des piscines](#)

[Section 10. L'utilisation de titres-restaurant](#)

[Section 11. Les notions de fonds de commerce, fonds agricole et clientèle](#)

[Section 12. Les activités exercées par les agents publics](#)

[Section 13. Le paracommercialisme](#)

[Section 14. Le droit de la concurrence](#)

[Section 15. La création et gestion de site internet](#)

[Section 16. La réglementation économique agricole : ICHN et aides JA](#)

[Section 17. Les aides à la création d'entreprise](#)

[Section 18. Les diagnostics techniques immobiliers](#)

## **PARTIE 2. LES ASPECTS FISCAUX DU TOURISME RURAL**

### **Chapitre 1. L'imposition des bénéficiaires**

[Section 1. La définition des différents revenus catégoriels soumis à l'impôt sur le revenu](#)

[Section 2. Les différents modes de détermination des revenus catégoriels nets soumis à l'impôt sur le revenu](#)

[Section 3. L'application de l'impôt sur les sociétés](#)

[Section 4. Les obligations comptables de commerçants](#)

## **Chapitre 2. La taxe sur la valeur ajoutée (TVA)**

[Section 1. Les modalités d'application du régime général de TVA](#)

[Section 2. Les mesures de simplification des entreprises relevant à la fois du régime général et du régime agricole de TVA](#)

[Section 3. Les règles d'exonération de TVA applicables à certaines activités](#)

[Section 4. Les différents taux de TVA applicables](#)

[Section 5. Le taux réduit de TVA sur les travaux des bâtiments d'habitation](#)

[Section 6. Les livraisons à soi-même](#)

## **Chapitre 3 . La fiscalité locale et le tourisme rural**

[Section 1. La contribution économique territoriale \(remplaçant la taxe professionnelle\)](#)

[Section 2. La taxe foncière sur les propriétés bâties](#)

[Section 3. La taxe d'habitation](#)

[Section 4. La taxe foncière sur les propriétés non bâties](#)

[Section 5. La taxe d'enlèvement des ordures ménagères](#)

[Section 6. La taxe locale sur la publicité extérieure](#)

[Section 7. Les taxes de séjour](#)

[Section 8. La taxe d'aménagement et la participation pour raccordement à l'égout](#)

## **Chapitre 4. Les autres impôts et taxes applicables aux activités touristiques en milieu rural**

[Section 1. Les droits d'enregistrement applicables](#)

[Section 2. La CSG, la CRDS et le prélèvement social exceptionnel](#)

[Section 3. Le droit de bail et la contribution sur les revenus locatifs](#)

[Section 4. Les redevances TV, SACEM et SPRE](#)

[Section 5 . La redevance d'archéologie préventive](#)

## **Chapitre 5. Les particularités fiscales des différentes activités touristiques**

[Section 1. Les locations de logements meublés : meublés de tourisme et gîtes ruraux](#)

[Section 2. Les locations de chambres d'hôtes](#)

[Section 3. L'hébergement de plein air \(campings, caravanage, habitations légères de loisirs\)](#)

[Section 4. Les activités équestres](#)

[Section 5. La vente de produits fermiers](#)

[Section 6. Les visites d'exploitations agricoles et de fermes pédagogiques](#)

## **PARTIE 3. LES ASPECTS SOCIAUX DU TOURISME RURAL**

### **Chapitre 1. Les régimes sociaux compétents en matière de tourisme rural**

[Section 1. L'application du régime social des non-salariés agricoles](#)

[Section 2. L'application du régime social des non-salariés non-agricoles](#)

### **Chapitre 2. Les mesures sociales pour les créateurs d'entreprises**

[Section 1. L'exonération temporaire de cotisations sociales au titre de l'ACCRE](#)

[Section 2. Les modalités particulières de calcul des cotisations sociales en cas de création d'entreprise](#)

[Section 3. Les cotisations des nouveaux non salariés agricoles](#)

[Section 4. Les indemnités ASSEDIC et les prestations d'accueil touristique](#)

### **[Chapitre 3. Le traitement social des loueurs de logements meublés et de chambres d'hôtes](#)**

[Section 1. Le traitement social des loueurs de meublés de tourisme : gîtes ruraux et autres locations saisonnières](#)

[Section 2. le traitement social des loueurs de chambres d'hôtes](#)

### **[Chapitre 4. Le traitement social des personnes pluriactives](#)**

[Section 1. Les principes généraux concernant le traitement social de la pluriactivité](#)

[Section 2. Les règles de simplification du traitement social des pluriactifs exerçant plusieurs activités non-salariées \(MSA et RSI\)](#)

### **[Chapitre 5. Le cumul de la retraite et l'exercice d'activités touristiques](#)**

[Section 1 . Les règles de cumul emploi-retraite](#)

[Section 2. Les incidences sociales de l'exercice d'une activité professionnelle par les personnes retraitées](#)

### **[Chapitre 6. Le traitement social des activités agritouristiques exercées dans le cadre de sociétés](#)**

[Section 1. Les limites de la compétence du régime social agricole](#)

[Section 2. Le traitement social des associés membres de sociétés commerciales exerçant une activité touristique ayant pour support l'exploitation agricole](#)

### **[Chapitre 7. L'emploi de salariés et l'application du droit du travail](#)**

[Section 1. Les formalités d'embauche et de déclaration des salariés](#)

[Section 2. La distinction entre contrat de travail à durée déterminée \(CDD\) et contrat de travail à durée indéterminée \(CDI\)](#)

[Section 3. L'application des conventions collectives](#)

[Section 4. L'utilisation des titres emploi simplifiés](#)

[Section 5. Les principales aides à l'emploi](#)

[Section 6. Le coût réel d'un salarié](#)